

Verletzung: Frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Bürger- durch Verantwortliche der Stadt ist **unterblieben** (§ 3 Abs. 1 BauGB)

macht online petition : 10 minuten

<https://www.bayern.landtag.de/webangebot2/webangebot/{ HYPERLINK>

"https://www.bayern.landtag.de/webangebot2/webangebot/onlinepetition;jsessionid=7B939D8A9FFA62DD531058AF35501147?execution=e1s1" }

petition textbausteine +demo : <http://www.{ HYPERLINK>

"http://www.knowhowsusi.de/" }.de/Theresienhoehe_5

gegen : : STADT MÜNCHEN Baureferat

wir fordern :

Artikel 115 Absatz 1 Bayerische Verfassung bayerische Gesetze und Behörden betreffen.

wir fordern: Bebauungsplan; Auslegung; Einwendungen; Normenkontrollverfahren;

Präklusion; Belehrung; Rechtsmittelbelehrung

gegen Bebauungsplan – Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren

Verletzung: Frühzeitige Unterrichtung der Bürger- durch Verantwortliche der Stadt ist **unterblieben** (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Keine nachverdichtung über BÜROBAUTEN und designerflächen mit vernichtung von öffentlichem raum und parkanlagen im WOHN GEBIET

{ HYPERLINK "[https://www.hk24.de/produktmarken/beratung-](https://www.hk24.de/produktmarken/beratung-service/recht_und_steuern/wirtschaftsrecht/gewerberecht/sondernutzung_strassen/1156812)

service/recht_und_steuern/wirtschaftsrecht/gewerberecht/sondernutzung_strassen/1156812" } : BAUZÄUNE

über den erlaubten RAUM hinaus langfristig nicht zu dulden –vernichtung dazu von BÜSCHEN .

WO: Schwanthalerhoehe 80339 Theresienhöhe 5

gegen : : STADT MÜNCHEN Baureferat

gesetzeslage: gegen Bauvorhaben: vereinnahmung { HYPERLINK

"https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/___35.html" } WIESE und Platz vor der

Theresienhoehe 5 durch Geschäftsinvestoren . { HYPERLINK

"http://www.hbb.de/firmenhistorie/" } Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Brooktorkai 22 · 20457 Hamburg

{ HYPERLINK "https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/___35.html" } –

schwanthalerhöhe 80339 Theresienhöhe 5

es fand keine bürgerbefragung – keine öffentliche bekanntgabe

ÖFENTLICHER RAUM WIESE und PLATZ im WOHN GEBIET

THERESIENHÖHE 5

Ex XXX Lutz (inhaber ist scientology USA) ein Spekulanten grundstückprojekt war. Es blieb

genau 10 jahre- soviel jahre ist es steuerrechtlich nötig um das grundstück mit gewinn

weiterzuverkaufen- das dort ansässige möbelhaus war ein scheinprojekt- um die

grundstücksspekulation zu verschleiern- das neue projekt wird 10 jahre bleiben-und mit

spekulationsgewinn weiterverkauft werden._ { HYPERLINK

"https://www.steuern.de/spekulationssteuer-immobilien.html" }_ HBB Hanseatische Betreuungs-

Beteiligungsgesellschaft mbH Brooktorkai 22 · 20457 Hamburg

Der neue bauherr { HYPERLINK "<http://www.hbb.de/>" }- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Brooktorkai 22 · 20457 Hamburg weist

ÖFENTLICHER RAUM WIESE und PLATZ im WOHN GEBIET

als sein bauprojekt mit zupflasterung durch steine aus._PR Siehe BAUAUSHANG _wie unsere

INNENSTADT verdealt wird { HYPERLINK "[https://www.steuern.de/spekulationssteuer-](https://www.steuern.de/spekulationssteuer-immobilien.html)

immobilien.html" }

Baugesetz rechte für BÜRGER durch Stadt ist **unterblieben** (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Sind unterblieben __Bebauungsplan des Grundstücks, ohne Beteiligung der BÜRGER
nicht öffentlich einsehbar ist

keine Anhörung zur Baugenehmigung__keine Auslegung für die Bürger

**Reines Wohngebiet__Gemeinbedarfsflächen_ keine gewerblichen Bauflächen_Keine
gemischten Bauflächen ausgewiesen__ mk Kerngebiet__
Keine Nachverdichtung über VERNICHTUNG von GRÜNFLÄCHEN und öffentlichen
PLÄTZEN__im Wohngebiet.**

Zitat: Bauherr HBB Hanseatische Betreuungs- Beteiligungsgesellschaft mbH Brooktorkai
22 · 20457 Hamburg „...Baugenehmigung erfolgen. Ist die endlich da, soll es eine eintägige
Informationsveranstaltung geben, die bereits im Objekt stattfindet. Geplant ist sie für Juni.“ {
HYPERLINK "<https://www.steuern.de/spekulationssteuer-immobilien.html>" }

**Reines Wohngebiet__Gemeinbedarfsflächen_ keine gewerblichen Bauflächen
ausgewiesen__keine Mischbauten__ Flächennutzungsplan**

ÖFFENTLICHER RAUM +park davor und WIESE soll nach PLÄNEN

**Des INVESTORS gestaltet werden-soll ein STEINEdesign angelegt werden. über
Zerstörung WIESE ERHOLUNGSFLÄCHE.**

Das WOHNVIERTEL Schwanthalerhöhe__Hat die geringsten GRÜNflächen _

Der INVESTOR will Designer-STEIN-park anlegen – den BÜRGERn die WIESE und PLATZ
genommen werden soll. Dies widerspricht geltenden BAUGesetzen für den öffentlichen
RAUM__Im WOHNGEBIET.

**BAUGENEHMIGUNG welches die STADT München
dafür erteilt ist rechtsungültig.**

*Artikel 115 Absatz 1 Bayerische Verfassung bayerische Gesetze und Behörden betreffen.
wir fordern: Bebauungsplan; Auslegung; Einwendungen; Normenkontrollverfahren;
Präklusion; Belehrung; Rechtsmittelbelehrung
gegen Bebauungsplan – Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren*

**schwanthalerhöhe__statistisch höchste Bevölkerungsdichte auf dem geringsten
PLATZ__wird am stärksten nachverdichtet__soll von der Stadt über statistisch UNGERECHTE
und Diskriminierende Methoden_ERHOLUNGSFLÄCHE für die BÜRGER **vernichtet** werden.**

macht online petition : 10 Minuten

<https://www.bayern.landtag.de/webangebot2/webangebot/>{ HYPERLINK

"<https://www.bayern.landtag.de/webangebot2/webangebot/onlinepetition;jsessionid=7B939D8A9FFA62DD531058AF35501147?execution=e1s1>" }

Verletzung: Frühzeitige Unterrichtung der Bürger- durch Verantwortliche der
Stadt ist **unterblieben** (§ 3 Abs. 1 BauGB)

petition textbausteine +demo : http://www.knowhowsusi.de/Theresienhoehe_5

**GEGEN: nachverdichtung des öffentlichen RAUMS über INVESTOREN Projekte für
Geschäftsflächen und DESIGNERanlagen auf WIESEN im WOHNGEBIET**

Statistik: Westend 50% Migrantenanteil+ wenigsten FREIFLÄCHEN +erholungsflächen
am stärksten verdichtet, höchste Bevölkerungsdichte auf geringster Fläche.

MIGRANTEN+JUGEND+Bürger benötigen OFFENE freiflächen und WIESEN .

**Befürworter der VERNICHTUNG ERHOLFLÄCHEN über DESIGNERPROJEKTE von
GESCHÄFTSinvestoren im Wohngebiet sind : **LOTTE SPD** , Stadtrat **SPD** Bauausschuss
Gerhard Mayer (Wörner SPD)**

Dagegen: Bürger 80339_____

PETITION an den Bayrischen Landtag-
Maximilianeum Max-Planck-Straße 1 81675 München
...november...2016 gegen STADT MÜNCHEN Bauvorhaben
datum:

*Artikel 115 Absatz 1 Bayerische Verfassung bayerische Gesetze und Behörden betreffen.
wir fordern: Bebauungsplan; Auslegung; Einwendungen; Normenkontrollverfahren;
Präklusion; Belehrung; Rechtsmittelbelehrung
gegen Bebauungsplan - Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren*

gegen : : STADT MÜNCHEN Baureferat
wir fordern :

Gegen Bauvorhaben öffentlicher RAUM PLATZ + wiesen
WO: Schwanthalerhöhe 80339 Theresienhöhe 5

Anlage : Petition Text ____Bürger Unterschrift +Adresse.

1. Bitte geben Sie umgehend nach Erhalt an die Adresse –das Aktenzeichen bekannt.
2. Geben Sie uns schriftlich: Ausschuss Datum Uhrzeit wann die Petition in welchem Planarsaal behandelt wird, bekannt.

Mit freundlichen Grüßen Absender:

wir fordern :

*Artikel 115 Absatz 1 Bayerische Verfassung bayerische Gesetze und Behörden betreffen.
wir fordern: Bebauungsplan; Auslegung; Einwendungen; Normenkontrollverfahren;
Präklusion; Belehrung; Rechtsmittelbelehrung
gegen Bebauungsplan - Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren*

Verletzung: Frühzeitige Unterrichtung der Bürger- durch Verantwortliche der
Stadt ist **unterblieben** (§ 3 Abs. 1 BauGB)

**Keine nachverdichtung über GESCHÄFTSBAUTEN und designerflächen mit vernichtung
von öffentlichem raum und parkanlagen im WOHNGBIET**
WO: Schwanthalerhöhe 80339 Theresienhoehe 5

gegen : : STADT MÜNCHEN Baureferat

gegen Bauvorhaben:

vereinnahmung öffentlicher RAUM WIESE und Platz vor der Theresienhöhe 5

durch { HYPERLINK "<https://www.steuern.de/spekulationssteuer-immobilien.html>" }
} .

.....Anlage Petition und Unterschrift

anzumerken ist das XXL lutz (inhaber ist scientology USA) ein Spekulanten grundstückprojekt
war. Es blieb genau 10 jahre- soviel jahre ist es steuerrechtlich nötig um das grundstück mit
gewinn weiterzuverkaufen- das dort ansässige möbelhaus war ein scheinprojekt- um die {
HYPERLINK "<https://www.steuern.de/spekulationssteuer-immobilien.html>" } zu verschleiern-
das neue projekt wird 10 jahre bleiben-und mit spekulationsgewinn weiterverkauft werden.____
HBB Hanseatische Betreuungs- Beteiligungsgesellschaft mbH Brooktorkai 22 · 20457 Hamburg